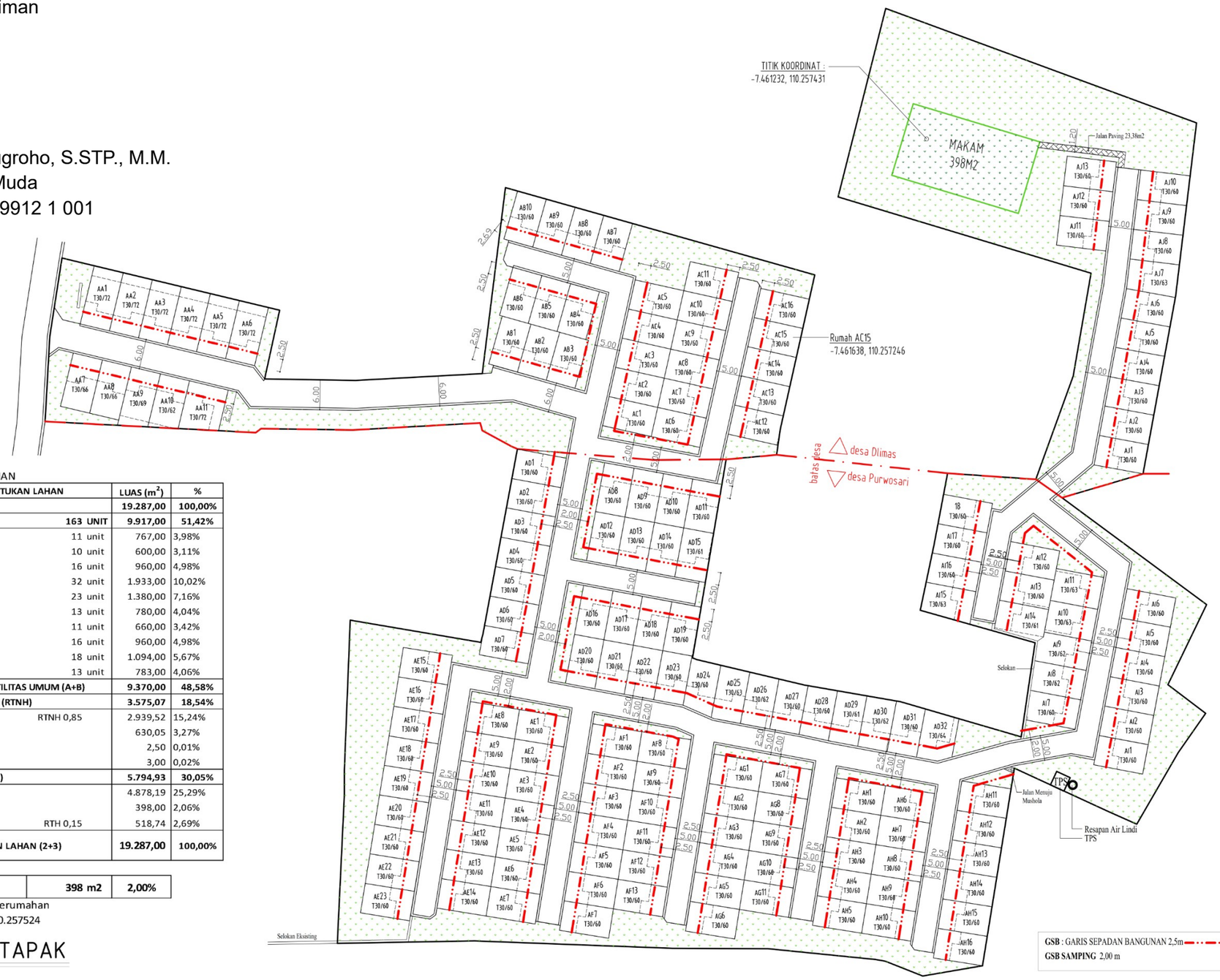
Telah diperiksa dan disetujui dengan ketentuan yang berlaku sebagai Pedoman Teknis Pembangunan dan Pengembangan Perumahan

Nomor : 600.2.8.1/132/2026
Tanggal : 30 Juli 2026

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

Gunawan Yudi Nugroho, S.STP., M.M.
Pembina Utama Muda
NIP. 19800713 199912 1 001

kiblat
295°



REKAPITULASI PERUNTUKAN LAHAN

NO	DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN		LUAS (m^2)	%
1	**LUAS LAHAN**		**19.287,00**	**100,00%**
2	**LAHAN EFEKTIF**	**163 UNIT**	**9.917,00**	**51,42%**
	BLOK AA	11 unit	767,00	3,98%
	BLOK AB	10 unit	600,00	3,11%
	BLOK AC	16 unit	960,00	4,98%
	BLOK AD	32 unit	1.933,00	10,02%
	BLOK AE	23 unit	1.380,00	7,16%
	BLOK AF	13 unit	780,00	4,04%
	BLOK AG	11 unit	660,00	3,42%
	BLOK AH	16 unit	960,00	4,98%
	BLOK AI	18 unit	1.094,00	5,67%
	BLOK AJ	13 unit	783,00	4,06%
3	**PRASARANA, SARANA, & UTILITAS UMUM (A+B)**		**9.370,00**	**48,58%**
	A. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)		**3.575,07**	**18,54%**
	- Jalan Paving	RTNH 0,85	2.939,52	15,24%
	- Selokan		630,05	3,27%
	- Main Gate		2,50	0,01%
	- TPS		3,00	0,02%
	B. Ruang Terbuka Hijau (RTH)		**5.794,93**	**30,05%**
	- RTH Publik		4.878,19	25,29%
	- RTH Makam		398,00	2,06%
	- Jalan Paving	RTH 0,15	518,74	2,69%
	TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3)		**19.287,00**	**100,00%**

TANAH MAKAM	**398 m2**	**2,00%**

LOKASI MAKAM : Didalam area perumahan
TITIK KOORDINAT : -7.461229, 110.257524

RENCANA TAPAK
SKALA 1 : 900

PENGEMBANG

PT. ADIKA KARYA SANTOSO

PERUMAHAN

GALAXY MANSION DUA

LOKASI

DUSUN NUREN, DESA PURWOSARI & DUSUN MAYONGAN, DESA DLIMAS KEC. TEGALREJO KAB. MAGELANG

GAMBAR RENCANA

RENCANA TAPAK

JUDUL GAMBAR

RENCANA TAPAK

SKALA

1 : 900

PEMOHON

ADIKA KARYA SANTOSO

SUGIYANTO SANTOSO
DIREKTUR UTAMA

DIGAMBAR

OKY SETYAWAN S.Ars

CATATAN

LEMBAR KE	JUMLAH LEMBAR
3	27

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).