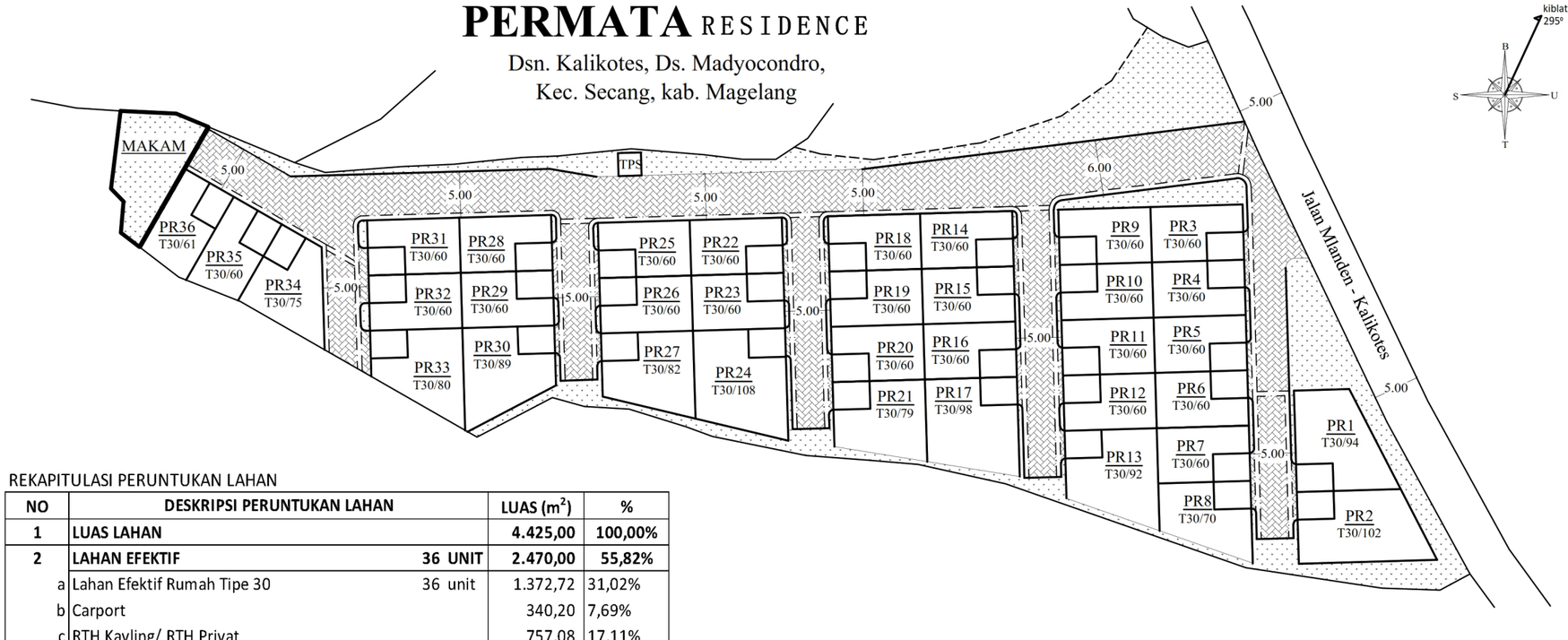
PERMATA RESIDENCE

Dsn. Kalikotes, Ds. Madyocondro,
Kec. Secang, kab. Magelang



REKAPITULASI PERUNTUKAN LAHAN

NO	DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN		LUAS (m^2)	%
1	**LUAS LAHAN**		**4.425,00**	**100,00%**
2	**LAHAN EFEKTIF**	**36 UNIT**	**2.470,00**	**55,82%**
a	Lahan Efektif Rumah Tipe 30	36 unit	1.372,72	31,02%
b	Carport		340,20	7,69%
c	RTH Kavling/ RTH Privat		757,08	17,11%
3	**PRASARANA, SARANA, & UTILITAS UMUM (A+B)**		**1.955,00**	**44,18%**
	A. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)		**1.051,08**	**23,75%**
	- Jalan Paving koefisien 0,85 (RTNH)	1.018,69 M2	865,89	19,57%
	- Selokan		175,93	3,98%
	- TPS		6,25	0,14%
	- Pagar Makam		3,01	0,07%
	B. Ruang Terbuka Hijau (RTH)		**903,92**	**20,43%**
	- Taman, (RTH Publik)		661,33	14,95%
	- Makam		89,79	2,03%
	- RTH Publik dari koefisien 0,15 Jalan Pa	1.018,69 M2	152,80	3,45%
	TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3)		**4.425,00**	**100,00%**

LOKASI MAKAM :

DI DALAM PERUMAHAN PERMATA RESIDENCE KALIKOTES, MADYOCONDRO, SECAN

RENCANA TAPAK

SKALA 1 : 500

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI DENGAN KETENTUAN
YANG BERLAKU SEBAGAI PEDOMAN TEKNIS
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN

NOMOR :653/197/07/2025
TANGGAL :20 Oktober 2025

Plt. KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

DAVID RUDIYANTO, S.T., M.T.
Pembina Utama Muda
NIP. 196805111998031005

Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik dengan menggunakan Sertifikat Elekronik yang diterbitkan oleh Badan Sertifikasi Elektronik (BSRE) pada Badan Siber dan Sandi Negara (BSN)

PENGEMBANG

PT. NITI BUANA SEJAHTERA

PERUMAHAN

PERMATA RESIDENCE

LOKASI

DUSUN KALIKOTES
DESA MADYOCONDRO
KEC. SECANG
KAB. MAGELANG

JUDUL GAMBAR

SKALA

1:500

DISETUJUI

KRISNA RAHMANTIO
DIREKTUR UTAMA
PT. NITI BUANA SEJAHTERA

DIGAMBAR

OKY SETYAWAN, S.Ars.

CATATAN

LEMBAR KE	JUMLAH LEMBAR
3	23

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).