KETERANGAN

- SALURAN DRAINASE PERUMAHAN
- JALAN PERUMAHAN PAVING BLOCK
- TAMAN
- FASUM (RG. SERBAGUNA & POS SATPAM)
- SUMUR RESAPAN (SR)
- GSB (2M & 6.75M)

PENGGUNAAN TANAH		PERSENTASE
LUAS LAHAN	16492 M²	100%
LUAS BANGUNAN	7608.53 M²	46.14%
JUMLAH KAVLING		
TIPE 30/60	75 UNIT	119 UNIT
TIPE 30/70	32 UNIT	
TIPE 30/90	12 UNIT	
PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM		
LUAS JALAN PAVING	4049.67 M²	24.55%
SALURAN DRAINASE	750.45 M²	4.55%
LUAS RG. SERBAGUNA	100 M²	0.60%
LUAS POS SATPAM	6 M²	0.04%
RUANG TERBUKA HIJAU (30% = 4947.6 M²)		
TAMAN PUBLIK	3977.35 M²	24.12%
BONUS ELEMEN		6.3%
PAVING JALAN	0.15 x 4049.67 = 607.45 M²	
SEMAK	1.1 x 374.78 = 412.26 M²	
POHON	1.3 x 15 = 19.5 M²	
TOTAL RTH	3977.35+1039.21 = 5016.56 M²	30.42%

Telah diperiksa dan disetujui dengan ketentuan yang berlaku sebagai Pedoman Teknis Pembangunan dan Pengembangan Perumahan

Nomor : 600.2.8.1/139/2026
Tanggal : 10 Agustus 2026

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

Gunawan Yudi Nugroho, S.STP., M.M.
Pembina Utama Muda
NIP. 19800713 199912 1 001



RENCANA TAPAK
SKALA I : 1000

PROPERTI DEVELOPMENT
TAMAN ARWANA PRATAMA

PT. TAMAN ARWANA PRATAMA

PERUMAHAN

PERUMAHAN TAMAN REJOSARI INDAH

LOKASI

Dsn. Bakalan, Desa Rejosari
Kecamatan Bandongan, Kabupaten Magelang
Provinsi Jawa Tengah

NAMA GAMBAR

RENCANA TAPAK

PEMOHON

TAMAN ARWANA PRATAMA
MAFRUKHIN
DIREKTUR

DIGAMBAR

DISA EGALITA G., S.Ars

CATATAN

HARI : TANGGAL : 2026

SKALA	NO GAMBAR	JMLH GAMBAR
1:1000	03	18

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik
yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN).