

Rekapitulasi Peruntukan Lahan

NO	DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN		LUAS (m^2)	%
1	**LUAS LAHAN**		**17.690,00**	**100,00%**
2	**LAHAN TERTUTUP ATAP/BANGUNAN**	**108 unit**	**5.996,73**	**33,90%**
	a. Bangunan Tertutup Atap Rumah 2 Lantai T65		1.162,09	6,57%
	b. Bangunan Tertutup Atap Rumah 1 Lantai T50 & T36		4.447,50	25,14%
	c. Pos Satpam & Main gate		28,66	0,16%
	d. Mushola		64,00	0,36%
	e. Pagar Keliling		66,48	0,38%
	f. Ruko		219,00	1,24%
	g. Tps		9,00	0,05%
	LAHAN TERBUKA (a+b)		**11.693,27**	**66,10%**
3	**a. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)**		**5.525,77**	31,24%
	- Jalan Paving Blok **koefisien 0,85 (RTNH)**	3.600,45	3.060,38	17,30%
	- Selokan		688,19	3,89%
	- Carport		1.777,20	10,05%
	b. Ruang Terbuka Hijau Privat (RTH Privat)		**2.618,21**	14,80%
	- RTH Privat T65 T50 T36		2.618,21	14,80%
	c. Ruang Terbuka Hijau (RTH)		**3.549,29**	**20,06%**
	- Taman, Taman Bermain, (RTH Publik)		3.009,22	17,01%
	- RTH Publik dari **koefisien 0,15 Jalan Paving Blol**	3.600,45	540,07	3,05%
TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3)			**17.690,00**	**100,00%**

NO	DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN		LUAS (m^2)	%
1	**LUAS LAHAN**		**17.690,00**	**100,00%**
2	**LAHAN RUMAH**	**108 Unit**	**10.005,00**	**56,56%**
	a. Rumah 2 Lantai T65	24 Unit	2.670,00	
	b. Rumah 1 Lantai T50	32 Unit	3.214,00	
	c. Rumah 1 Lantai T36	52 Unit	4.121,00	
3	**LAHAN FASUM & FASOS**		**7.685,00**	**43,44%**
	a. Pos Satpam & Main gate		28,66	
	b. Mushola		64,00	
	c. Pagar Keliling		66,48	
	d. Ruko		219,00	
	e. Tps		9,00	
	f. Jalan Paving		3.600,45	
	g. Selokan		688,19	
	h. RTH		3.009,22	
TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3)			17.690,00	

Perhitungan Luas Lahan Makam (2% x Luas Lahan)

2% x 17.690,00 353,80 m2

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI DENGAN KETENTUAN YANG BERLAKU SEBAGAI PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN

NOMOR : 593.62 / 144 / 07 / 2025
TANGGAL : 27 MARET 2025

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN MAGELANG

KUNTA HENDRADATA. S.Sos. MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19681010 198803 1 007

PENGEMBANG

PT. BUMIREJO INDAH SEJAHTERA

PERUMAHAN

PADMA BUMIREJO RESIDENCE

LOKASI

DESA BUMIREJO
KEC. MUNGKID
KAB. MAGELANG

GAMBAR RENCANA

SITE PLAN

JUDUL GAMBAR

SITE PLAN

SKALA

1 : 900

PEMOHON

DEDDY IRIANTO
DIREKTUR UTAMA

DIGAMBAR

IR. DIBYO WIDAGDO, H.P.

CATATAN

LEMBAR KE	JUMLAH LEMBAI
03	40

Balai Sertifikasi Elektronik

Surat ini ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE. Untuk mengecek keaslian dokumen dengan scan pada QRcode. Informasi Elektronik dan/atau Dokumen dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti yang sah