Rekapitulasi Peruntukan Lahan

NO	DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN	LUAS (m^2)	%	Jumlah %
1	**LUAS LAHAN**	**10.327,50**	**100,00%**	
2	**LAHAN TERTUTUP ATAP/BANGUNAN**	**3.468,36**	**33,58%**	
	a. Bangunan Perumahan Tahap Pengembangan Tipe 50,59,70 (23 unit)	1.087,97	10,53%	33,14%
	a. Bangunan Perumahan Tahap Terbangun (34 unit)	2.334,61	22,61%	
	b. Mushola	28,78	0,28%	
	c. Pos Satpam	5,00	0,05%	
	d. TPS Tahap Pengembangan 1 Unit	4,00	0,04%	0,12%
	e. TPS Tahap Terbangun 1 Unit	8,00	0,08%	
3	**LAHAN TERBUKA (a+b)**	**6.859,14**	**66,42%**	
	a. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	**2.956,71**	28,63%	
	- Jalan Tahap Pengembangan	493,06	4,77%	20,19%
	- Saluran Tahap Pengembangan	79,96	0,77%	
	- Jalan Tahap Terbangun	1.304,28	12,63%	
	- Saluran Tahap Terbangun	207,43	2,01%	
	- Carport Tahap Pengembangan	414,96	4,02%	8,44%
	- Carport Tahap Terbangun	457,02	4,43%	
	b. Ruang Terbuka Hijau (RTH)	**3.902,43**	37,79%	
	- Taman, Taman Bermain, (RTH Publik) Tahap Pengembangan	845,62	8,19%	**20,15%**
	- Taman, Taman Bermain, (RTH Publik) Tahap Terbangun	1.235,01	11,96%	
	- Taman Kavling (RTH Privat) Tahap Pengembangan	430,43	4,17%	**17,64%**
	- Taman Kavling (RTH Privat) Tahap Terbangun	1.391,37	13,47%	
	- Tanah Makam	-	-	
TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3)		**10.327,50**	**100,00%**	

Rincian Tanah Efektif

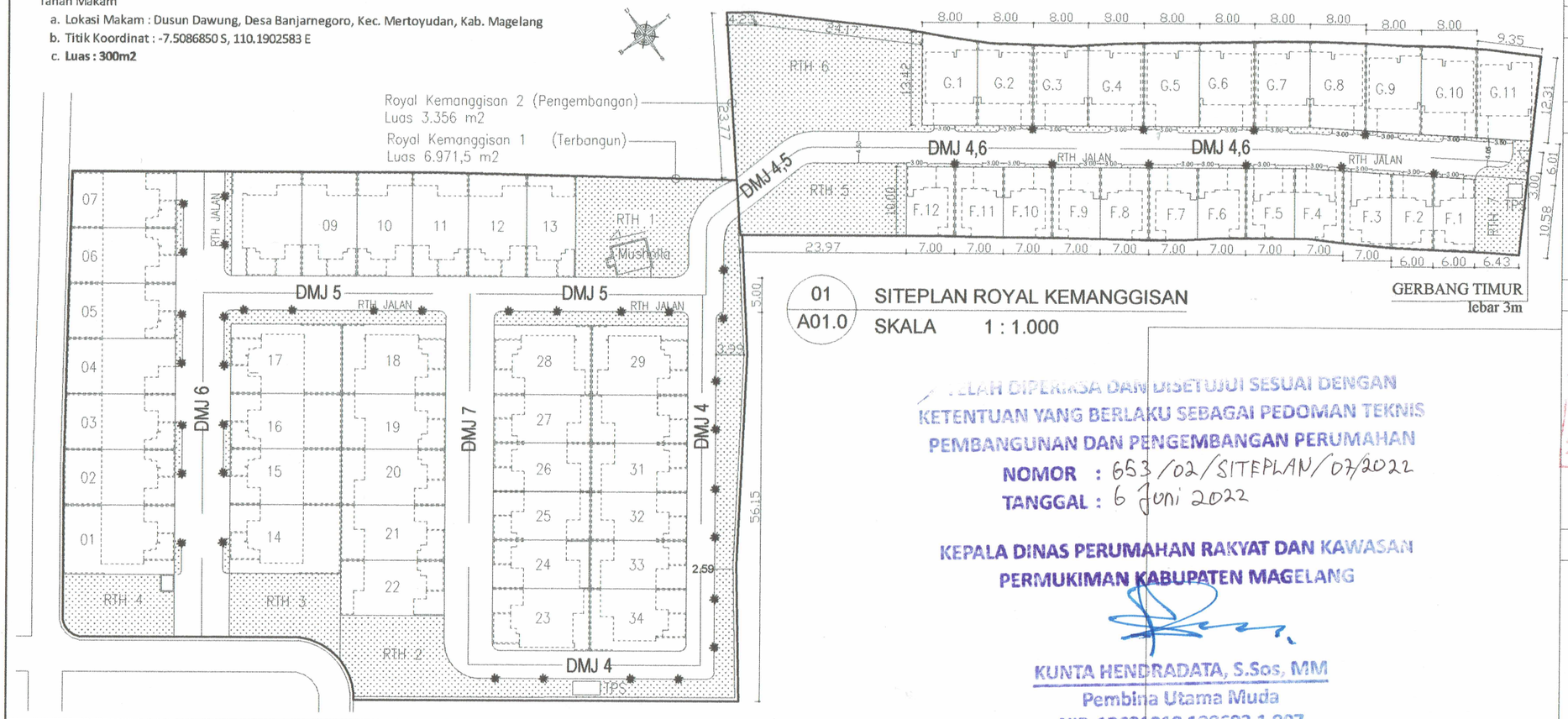
No.	Uraian	Luas/m2	Prosentase %	Jumlah %
1	Tahap Pengembangan Rumah Tipe 50,59,70 (23 unit)	1,933.36	18.72%	59.22%
2	Tahap Terbangun Rumah Terbangun (34 unit)	4,183.00	40.50%	
3	Tahap Pengembangan Fasum & Fasos	1,422.64	13.78%	40.78%
4	Tahap Terbangun Fasum & Fasos	2,788.50	27.00%	
	Jumlah	**10,327.50**	100.00%	100.00%

Rincian Luas Jalan & RTH

No.	Uraian	Luas/m2	Jumlah Luas	Total Luas
1.	Prasarana Jalan & Saluran Air Hujan			
	a. Jalan Tahap Pengembangan	493.06	573.02	2,084.73
	b. Saluran Air Hujan Tahap Pengembangan	79.96		
	c. Jalan Tahap Terbangun	1,304.28	1,511.71	
	d. Saluran Air Hujan Tahap Terbangun	207.43		
2	Sarana Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman			
	RTH Tahap Pengembangan			2,080.63
	a. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 5	216.02	845.62	
	b. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 6	475.51		
	c. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 7	94.84		
	d. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman Jalan	59.25		
	RTH Tahap Terbangun			
	a. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 1	221.62	1,235.01	
	b. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 2	541.13		
	c. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 3	153.60		
	d. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman 4	137.43		
	e. Ruang Terbuka Hijau (RTH) & Taman Jalan	181.23		
	JUMLAH TOTAL		**4,165.36**	**4,165.36**

Tanah Makam

a. Lokasi Makam : Dusun Dawung, Desa Banjarnegoro, Kec. Mertoyudan, Kab. Magelang
b. Titik Koordinat : -7.5086850 S, 110.1902583 E
c. **Luas : 300m2**



01 / A01.0 SITEPLAN ROYAL KEMANGGISAN
SKALA 1 : 1.000

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI SESUAI DENGAN KETENTUAN YANG BERLAKU SEBAGAI PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN
NOMOR : 653/02/SITEPLAN/07/2022
TANGGAL : 6 Juni 2022

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN MAGELANG

KUNTA HENDRADATA, S.Sos, MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19681010 198603 1 007

PENGEMBANG

PT. INTERNUSA ARSITAMA MANDIRI

PERUMAHAN

Royal
KEMANGGISAN

LOKASI

DUSUN MANGGISAN RT 02 RW 10
DESA BANJARNEGORO
KEC. MERTOYUDAN
KAB. MAGELANG

GAMBAR RENCANA

SITE PLAN

JUDUL GAMBAR

SITE PLAN

SKALA

1:1.000

PEMOHON

INTERNUSA ARSITAMA MANDIRI
ARIF WICAKSONO,SE
DIREKTUR

DIGAMBAR

CV. BINTANG KRTAYASA
CONSULTANT

C.V. BINTANG KRTAYASA
C.O.N.S.U.L.T.A.N.T

YUNIAWAN EKA SAPUTRO, A.Md.
DIREKTUR

CATATAN

Kepada :
Yth Pemdes Banjarnegoro
Di Tempat.

Perihal :
Permohonan pengadaan tanah makam perumahan Royal Kemanggisan.

Dengan ini menerangkan bahwa :
Kami dari Perumahan Royal Kemanggisan mengajukan permohonan Fasilitas untuk tanah pemakaman bagi warga Perumahan Royal Kemanggisan seluas ± 300 M^2.
Mohon dari pihak desa bisa memberikan fasilitas tanah makam untuk perumahan Royal kemanggisan yang berlokasi di Dsn Manggisan, Rt 02 Rw 10, Banjarnegoro, Kec. Mertoyudan

Dengan permohonan ini besar harapan kami dapatnya Bapak mengabulkan permohonan yang di maksud, Demikian surat permohonan kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Banjarnegoro, 15 April 2022
Pimpinan Proyek

INTERNUSA ARSITAMA MANDIRI

(Joko Susanto)