

tahap 1 = 10.600 m²
 tahap 2 = 2.719 m²
 tahap 3a = 1.180 m²
 tahap 3b = 1.012 m²
 tahap 3 srftkt = 19.900 m²
 total = 35.411 m²

LUAS LAHAN KESELURUHAN = 35.411 m²

KETERANGAN KAVLING :

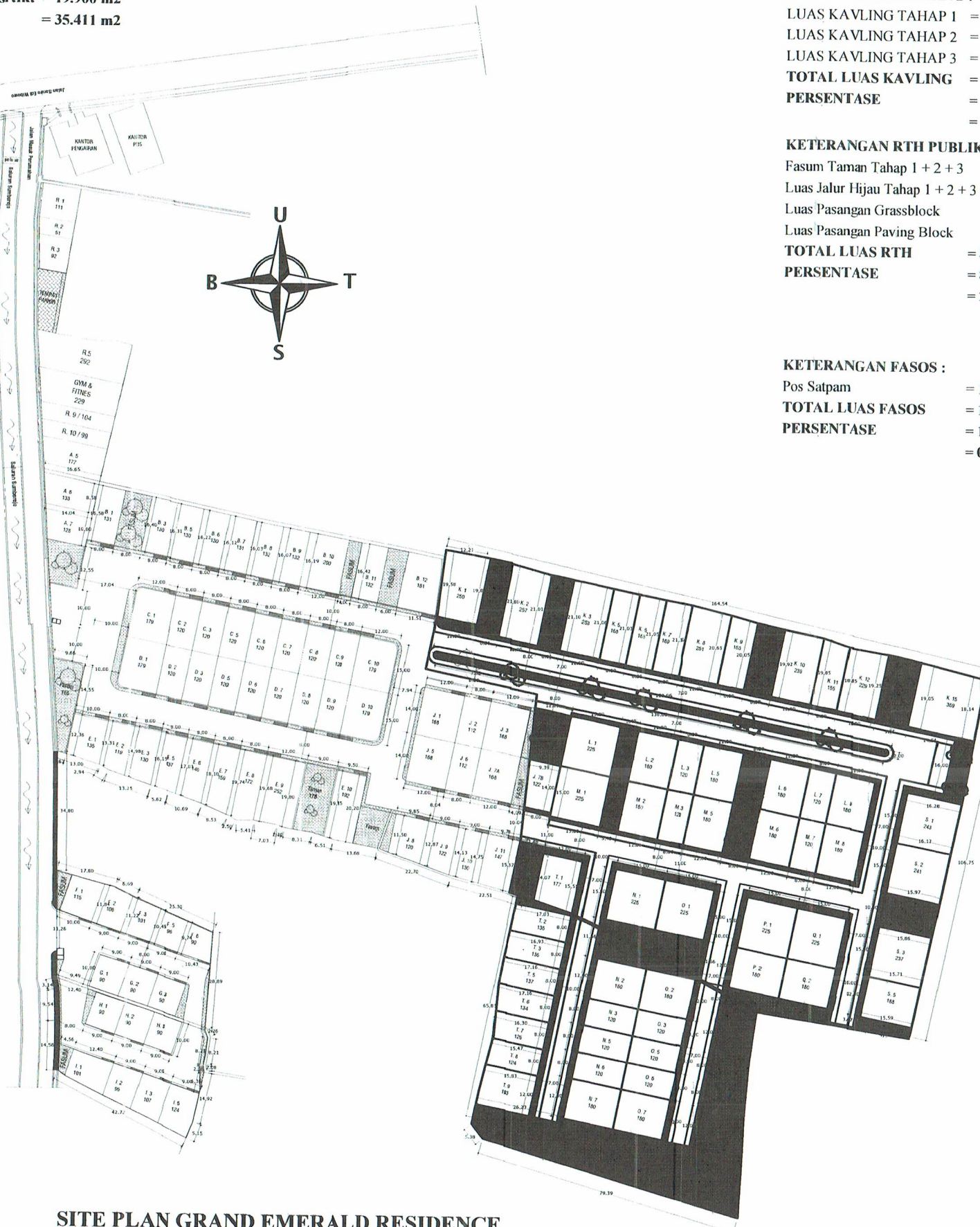
LUAS KAVLING TAHAP 1 = 6.748 M²
 LUAS KAVLING TAHAP 2 = 1.477 M²
 LUAS KAVLING TAHAP 3 = 11.349 M²
 TOTAL LUAS KAVLING = 19.574 M²
 PERSENTASE = $\frac{19.574 \text{ M}^2}{35.411 \text{ M}^2} \times 100$
 = 55,28 %

KETERANGAN RTH PUBLIK :

Fasum Taman Tahap 1 + 2 + 3 = 5.344,94 M²
 Luas Jalur Hijau Tahap 1 + 2 + 3 = 1.060,24 M²
 Luas Pasangan Grassblock = 1.986,47 M² x koefisien 0,60 = 1.191,88 m²
 Luas Pasangan Paving Block = 7.434,60 M² x koefisien 0,15 = 1.115,19 m²
 TOTAL LUAS RTH = 8.712,25M²
 PERSENTASE = $\frac{8.712,25 \text{ M}^2}{35.411 \text{ M}^2} \times 100$
 = 24,60%

KETERANGAN FASOS :

Pos Satpam = 10,75 M²
 TOTAL LUAS FASOS = 10,75 M²
 PERSENTASE = $\frac{10,75 \text{ M}^2}{35.411 \text{ M}^2} \times 100$
 = 0,03%



SITE PLAN GRAND EMERALD RESIDENCE

Skala 1 : 1500

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI SESUAI DENGAN
 KETENTUAN YANG BERLAKU SEBAGAI PEDOMAN TEKNIS
 PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN

NOMOR : 653 / S.P.14 / 07 / 2024

TANGGAL : 11 Juli 2024

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN
 PERMUKIMAN KABUPATEN MAGELANG



PERUMAHAN :

PERUMAHAN GRAND EMERALD
 RESIDENCE

LOKASI :

JL. SARWO EDI WIBOWO
 PANCA ARGA
 KAB. MAGELANG

PENGEMBANG :



DEVELOPER
 PT. GRAND PANCA ARGA

JUDUL GAMBAR :

Site Plan Perumahan

SKALA :

1 : 1500

DIREKTUR UTAMA :

PT. GRAND PANCA ARGA
 TONY MULYONO SUTANTO, J
 DEVELOPER & KONTRAKTOR

DRAFTER :



SUMARMO, ST.

PAGE :

3/60

LAIN - LAIN :