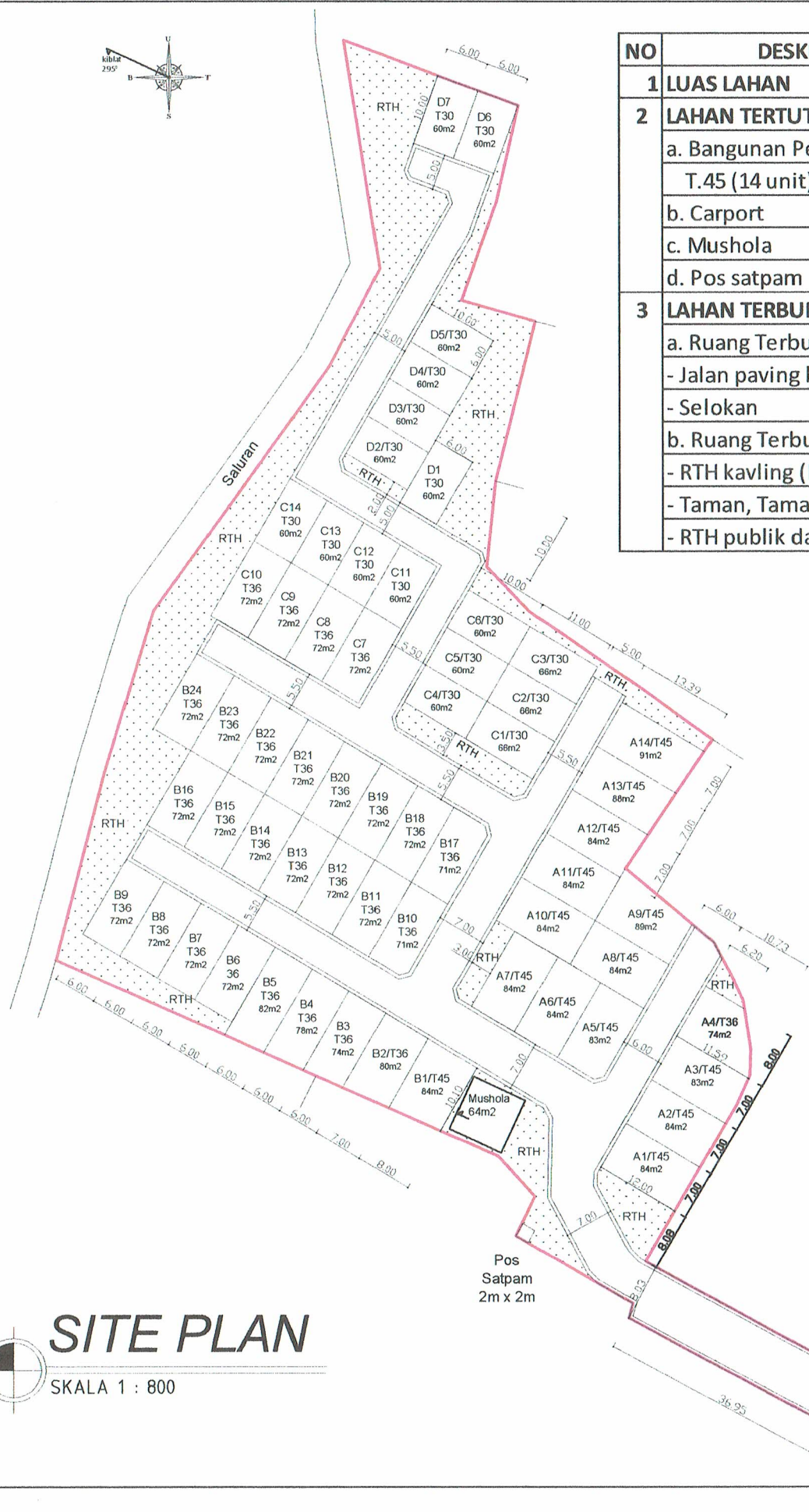
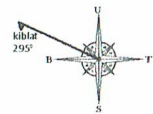




## SITE PLAN

SKALA 1 : 800

| NO | DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN                         | LUAS (m2) |          | %      |
|----|----------------------------------------------------|-----------|----------|--------|
| 1  | LUAS LAHAN                                         |           | 8,179.00 | 100.00 |
| 2  | LAHAN TERTUTUP ATAP/ BANGUNAN                      |           | 3,448.52 | 42.16  |
|    | a. Bangunan Perumahan (59 unit)                    | 2,748.70  |          | 33.61  |
|    | T.45 (14 unit), T.36 (28 unit), T.30 (17 unit)     |           |          |        |
|    | b. Carport                                         | 631.82    |          | 7.72   |
|    | c. Mushola                                         | 64.00     |          | 0.78   |
|    | d. Pos satpam                                      | 4.00      |          | 0.05   |
| 3  | LAHAN TERBUKA (a+b)                                |           | 4,730.48 | 57.84  |
|    | a. Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)                  |           |          |        |
|    | - Jalan paving blok Koefisien 0,85 (RTNH)          | 1850.8    | 1,573.18 | 19.23  |
|    | - Selokan                                          |           | 370.89   | 4.53   |
|    | b. Ruang Terbuka Hijau (RTH)                       |           |          |        |
|    | - RTH kavling (RTH Privat)                         |           | 884.48   | 10.81  |
|    | - Taman, Taman bermain (RTH Publik)                |           | 1,624.31 | 19.86  |
|    | - RTH publik dari koefisien 0,15 jalan paving blok | 1850.8    | 277.62   | 3.39   |

### Rekapitulasi Peruntukan Lahan

| NO                                | DESKRIPSI PERUNTUKAN LAHAN | LUAS (m <sup>2</sup> ) | %       |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|---------|
| 1                                 | LUAS LAHAN                 | 8.179,00               | 100,00% |
| 2                                 | LAHAN EFEKTIF              | 4.265,00               | 52,15%  |
|                                   | Tipe 45 14 unit            | 1.185,00               |         |
|                                   | Tipe 36 28 unit            | 2.030,00               |         |
|                                   | Tipe 30 17 unit            | 1.050,00               |         |
| 3                                 | LAHAN FASUM & FASOS        | 3.914,00               | 47,85%  |
|                                   | Jalan Paving               | 1.850,80               |         |
|                                   | Selokan                    | 370,89                 |         |
|                                   | Pos Satpam                 | 4,00                   |         |
|                                   | Mushola                    | 64,00                  |         |
|                                   | RTH Publik                 | 1.624,31               |         |
| TOTAL LUAS PERUNTUKAN LAHAN (2+3) |                            | 8.179,00               | 100,00% |

TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI SESUAI DENGAN  
KETENTUAN YANG BERLAKU SEBAGAI PEDOMAN TEKNIS  
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN

NOMOR : 653 / SP.11 / 07 / 2024.

TANGGAL : 20 Mei 2024.

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN  
PERMUKIM, KABUPATEN MAGELANG

KUNTA HENDRADATA, S.Sos, MM

Pemangku Utama Muda

NIP. 19681010 198303 1 007

PENGEMBANG

PT SOEMO  
ADJIE PERSADA

PERUMAHAN

Taman Edelweiss Asri

LOKASI

DESA DANUREJO  
KEC. MERTOYUDAN  
KAB. MAGELANG

GAMBAR RENCANA

SITE PLAN

JUDUL GAMBAR

SITE PLAN

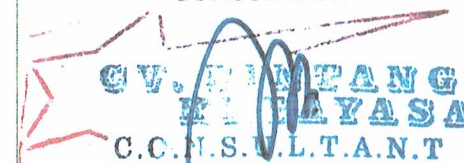
SKALA

1:800

PEMOHON



DIGAMBAR  
CV. BINTANG KRTAYASA  
CONSULTANT



YUNIAWAN EKA SAPUTRO, A.Md.  
DIREKTUR

CATATAN

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : PURWANTO

NIK : 3308103112530094

Alamat : Dusun Brontokan, RT/RW : 002/006, Danurejo, Mertoyudan, Magelang.

Dengan ini menyatakan sebenarnya-benarnya bahwa sebidang tanah milik saya, yang tanda bukti haknya berupa :

Letter C No. 1981, Persil Nomor : 85, Blok D/III, atas nama PURWANTO, dengan luas  $\pm$  900, yang terletak di Desa/Kelurahan Danurejo, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang; telah dibeli oleh PT. SOEMO ADJIE PERSADA, berkedudukan di Kota Magelang.

Bahwa bidang tanah tersebut dipergunakan sebagai tempat pemakaman bagi penghuni Perumahan Taman Edelweis Asri.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, agar bisa dipergunakan sebagaimana mestinya.

Magelang,

Yang membuat pernyataan



(PURWANTO)

Menyetujui :

- Batas Utara

=

- Batas Timur

=

- Batas Selatan

=

- Batas Barat

=

- Kepala Dusun

=

- Ketua RT dan RW

=

